

Hier können Sie direkt am See bauen



Es gibt viele Gründe Blåvik zu lieben – das ganze Jahr hindurch! In einer Zeit, in der immer mehr Menschen Entspannung in stressfreier Umgebung suchen, gibt es nun die Möglichkeit, sein eigenes Haus zu bauen, nur einen Katzensprung vom Strand des Sees Sommen entfernt.

20 fertig erschlossene Grundstücke mit Wasser- und Internetanschluss! Das Baugebiet liegt nur 300 m von Badeplatz und Hafen in Blåvik entfernt, mit einer herrlichen Aussicht auf den See. Der Knappla-Berg und die umgebenden Wälder geben Schutz vor den zuweilen frischen Westwinden des Sees Sommen.

Bei Interesse wenden Sie sich gerne an Peter Löbel (Tel. 04102-40448), oder direkt an uns (Tel. 0046-070-2008397, E-mail. info@somentomter.se).

Grundstücke und Preise



Wir verkaufen 20 fertig erschlossene Grundstücke mit Seeblick, die sowohl für einen permanenten Wohnsitz als auch für eine Freizeitnutzung geeignet sind. Die Grundstücksgrösse variiert zwischen 1084 m² und 1561 m². Es ist eine Bebauung mit einem 1-geschossigen Wohngebäude von max. 150 m² Wohnfläche, plus Garage/Zusatznutzgebäude von max. 40 m² zulässig.

Nur wenige Minuten Fussweg entfernt befinden sich Badestelle und Hafen am See Sommen.

Grundstücke: Grob eingeebnete Gartengrundstücke

- Samuels Weg 1, Grundstück 1; Grösse: 1084 m², Kaufpreis: 350.000 kr
- Samuels Weg 3, Grundstück 2; Grösse: 1129 m², Kaufpreis: 350.000 kr
- Samuels Weg 5, Grundstück 3; Grösse: 1133 m², Kaufpreis: 350.000 kr
- Samuels Weg 7, Grundstück 17; Grösse: 1312 m², Kaufpreis: 400.000 kr
- Samuels Weg 9, Grundstück 18; Grösse: 1311 m², Kaufpreis: 400.000 kr
- Samuels Weg 11, Grundstück 19; Grösse: 1334 m², Kaufpreis: 450.000 kr
- Samuels Weg 13, Grundstück 20; Grösse: 1406 m², Kaufpreis: 450.000 kr
- Samuels Weg 15, Grundstück 16; Grösse: 1295 m², Kaufpreis: 450.000 kr
- Samuels Weg 17, Grundstück 15; Grösse: 1248 m², Kaufpreis: 450.000 kr
- Samuels Weg 2, Grundstück 4; Grösse: 1113 m², Kaufpreis: 350.000 kr
- Samuels Weg 4, Grundstück 5; Grösse: 1133 m², Kaufpreis: 350.000 kr
- Samuels Weg 6, Grundstück 6; Grösse: 1118 m², Kaufpreis: 350.000 kr
- Samuels Weg 8, Grundstück 8; Grösse: 1561 m², Kaufpreis: 400.000 kr
- Samuels Weg 10, Grundstück 10; Grösse: 1305 m², Kaufpreis: 450.000 kr
- Samuels Weg 12, Grundstück 12; Grösse: 1209 m², Kaufpreis: 450.000 kr
- Samuels Weg 14, Grundstück 14; Grösse: 1265 m², Kaufpreis: 450.000 kr

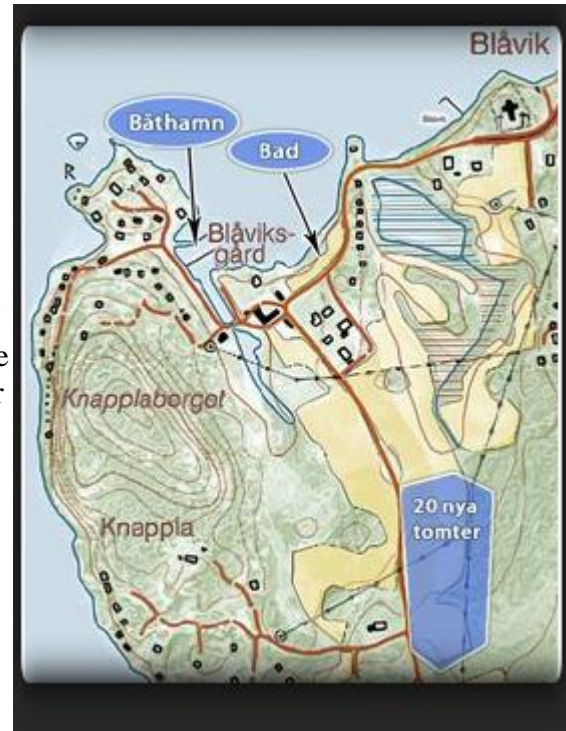
- Samuels Weg 16, Grundstück 16; Grösse: 1358 m², Kaufpreis: 450.000 kr
- Blåviks Weg 39, Grundstück 7; Grösse: 1441 m², Kaufpreis: 400.000 kr
- Blåviks Weg 41, Grundstück 9; Grösse: 1338 m², Kaufpreis: 450.000 kr
- Blåviks Weg 43, Grundstück 11; Grösse: 1350 m², Kaufpreis: 450.000 kr

Baurecht

Das Baugebiet liegt zum Grossteil auf altem Ackerland, ca. 350 m vom Oststrand des Sees Sommen entfernt. Südlich des Gebietes liegt der Hof Blåvik.

Der Bebauungsplan sieht eine eingeschossige Bebauung mit einer maximalen Wohn-/Nutzfläche von 150 m² vor; zusätzlich ist die Errichtung einer Garage/Gartenhaus mit einer Fläche von max. 40 m² möglich.

Die Firsthöhe des Hauptgebäudes darf 6 m nicht überschreiten; die Firsthöhe des Zusatzgebäudes darf 4 m nicht überschreiten. Die Garage/Carport muss einen Mindestabstand zur Grundstücksgrenze von 6 m haben, damit ein Parken vor der Garage auf dem Grundstück möglich ist.



Badestelle und Hafen



In dem Baugebiet wird eine kleinere Grünfläche mit einem Spielplatz eingerichtet. Die Umgebung bietet ungestörte Natur, die nichts zu wünschen übrig lässt und unendliche Freizeitmöglichkeiten bietet: Wälder, Wiesen, Felsen, Hügel, Klippen und Wasser.

Direkt nördlich des Baugebietes befindet sich ein gemeinsamer Badeplatz am See Sommen, der im Herbst 2007 neu gestaltet wurde und herrliche Bademöglichkeiten bietet. Wenige Meter von der Kirche Blåviks entfernt liegt ausserdem ein öffentlicher Badeplatz. Weitere attraktive Badeplätze gibt rund um Blåvik.

Der Hafen liegt ebenfalls nur wenige Minuten Fussweg von dem Baugebiet entfernt. Jeder Grundeigentümer hat die Möglichkeit einen Bootplatz im Hafen für ca 12.000 kr zu erwerben. Danach sind zusätzlich jährlich 1000 kr für den Unterhalt des Hafens zu entrichten.

Wasser und Abwasser



Die Baugrundstücke haben einen eigenen Abwasseranschluss an ein neu errichtetes Klärwerk. Im süd-östlichen Teil des Baugebietes wurde ein Wasserbrunnen gebohrt, und Wasserleitungen sind zu allen Grundstücken in einer Tiefe verlegt worden, die eine ganzjährige Wasserversorgung sicherstellt.

Im nord-östlichen Teil des Baugebietes wurde eine biologisches Klärwerk zur Abwasserreinigung erbaut. Das gereinigte Abwasser wird in ein Feuchtgebiet abgeleitet, das östlich des Baugebietes liegt. Es liegt ein Überwachungs- und Kontrollprogramm vor, das die Sicherheit der Anlage gewährleistet.

Eine Reihe bereits bestehender Häuser wurden an die Abwasseranlage angeschlossen, die im Juli 2007 in Betrieb genommen wurde. Insgesamt werden 87 Haushalte an die Anlage angeschlossen sein, wenn das Gebiet vollständig bebaut ist. Sollten mehr Haushalte angeschlossen werden, muss die Kläranlage erweitert werden.

Wie wollen Sie wohnen?



Es ist nicht leicht, ein passendes Haus zu wählen – die vermutlich grösste Investition, die man im Leben vornimmt. „Sommentomter“ arbeitet mit verschiedenen lokalen Bauunternehmen zusammen – lassen Sie sich von ihren Häusern inspirieren!

[Värsåsvillan AB](#) bietet u.a. „Dalarö 90“ an. Auf der Internetseite des Unternehmens werden ausserdem praktische Werkzeuge zur Planung ihres Grundstückes zur Verfügung gestellt.

[Smålands Villan](#) bietet „Villa Nybro“ an, das als 1-geschossiges Wohnhaus erhältlich ist. Hauspreise sind für jedes Objekt detailliert und für verschiedene Ausstattungen angegeben.

[LB-hus](#) schlägt das Bungalow „Ugglan 121“ für Blåvik vor. Auf der Internetseite kann man eine virtuelle Rundwanderung um das Haus machen.

[Hjältevadshus](#) bietet „Blåsippan“ an. Preisangaben sind für jeden Haustyp angegeben.

[Eksjöhus](#) bietet Haus „Blåvik“ an, Licht durchflutet, stilecht und modern. Dieses funktionelle Haus kann auf der Internetseite von innen und aussen virtuell bewandert werden.

[JF Stock & Stuga](#) bietet ein persönliches und etwas anderes Blockhaus an. Das Unternehmen nimmt alle Arbeiten selbst vor – von der Fällung der Bäume bis zum schlüsselfertigen Haus.

[Ekeforshus](#) nutzt die herrliche Aussicht in Blåvik und schlägt das Freizeithaus „Sundet“ mit grosszügigen Glasflächen vor. Das Unternehmen bietet einen 10-jährigen Käuferschutz, der eine Fertigstellungs- und Baumängelversicherung beinhaltet.

Übrige Dienste



Sommentomter“ ist ein Teil des Unternehmens „Kulla Gård“, das die Erschliessung und Vorbereitung der Baugrundstücke vorgenommen hat. „Kulla Gård“ kann auch bei der weiteren Anlage der Grundstücke mit Erdarbeiten behilflich sein.

Wir verkaufen ausserdem Muttererde, Stein und Kies für unterschiedliche Anwendungsbereiche. Wir können eine Wasserpumpe für Seewasser für 7000 kr anlegen, das z.B. zur Gartenbewässerung oder die Füllung von Swimmingpools genutzt werden kann.

Internetanschluss (Breitband) ist bis an die jeweilige Grundstücksgrenze gelegt worden. Erdarbeiten und das Legen des Internetkabels bis ins Haus können wir auf Wunsch vornehmen.

